



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Päästeameti Lõuna päästekeskus
Maa- ja Ruumiamet
Transpordiamet
Terviseamet

Meie 11.05.2026 nr 7-1/2026/32-1

Tammekivi maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse kooskõlastamiseks esitamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 16.02.2026 korraldusega nr [2-3/2026/30](#) Põltsamaa vallas Kalikülas asuval Tammekivi kinnistul (61801:001:0843) detailplaneeringu, mille eesmärk on ehitusõiguse määramine kinnistul asuvale veskivarele juurdeehituse ja abihoonete rajamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Kinnistu piire ei muudeta. Planeeringuala suurus on 6074 m². Planeeringuala piirneb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteega. Planeeringuala katab osaliselt väärtuslik põllumajandusmaa.

Detailplaneeringu algatamisel soovis huvitatud isik ka ärimaa kõrvalsihtotstarvet kuni 25% ulatuses kodukohviku pidamise võimaluse loomiseks, kuid tänaseks on sellest soovist loobunud ning planeeringulahenduse eskiis seda ei kajasta.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud [Põltsamaa valla üldplaneering](#). Planeeritav tegevus on üldplaneeringu kohane - planeeringuala asub hajaasustuses juhtotstarbeta alal (haritav maa), kuhu perspektiivis on võimalik kavandada erinevaid uusi otstarbeid vastavalt omavalitsuse kaalutusotsusele. Planeeritav tegevus on üldplaneeringu kohane, sest suures osas säilitatakse olemasolev maakasutus ja uushoonestus kavandatakse enamuses väljapoole väärtuslikku põllumajandusmaad (muu maa kõlvikule) ning võetakse arvesse rohevõrgustikku ehitamise tingimusi.

Planeeringualal ei ole täna kehtivaid detailplaneeringuid. Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus.

Planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ, planeerija Egle Heero (diplomeeritud maastikuarhitekt). Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja

pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale kaasa. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Müür

majandusosakonna juhataja